

**ĐOÀN LUẬT SƯ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

-----

**CÔNG TY LUẬT QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG**

**III**

**DA NANG INTERNATIONAL  
LAW FIRM**

---

**BELONG TO YOUR SUCCESS**

**Trụ sở chính tại Thành phố Đà Nẵng**

Tầng 3, Tòa nhà Indochina Riverside  
Tower, số 74 Bạch Đằng, Quận Hải Châu,  
Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam  
Tel.: (0236) 2246 999  
Hotline: 0966 444447

**Chi nhánh tại T.P Hồ Chí Minh**

Phòng 501, Tòa nhà An Nhất, 256  
Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, TP Hồ  
Chí Minh, Việt Nam  
Tel: (028) 3930 8872  
Hotline: 0935 123268

**VPGD tại Thành phố Đà Nẵng**

Số 05 Nguyễn Khoái, Quận Hải  
Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt  
Nam  
Tel.: (0236) 2246 999  
Hotline: 0966 444447

Email: [info@dilawfirm.vn](mailto:info@dilawfirm.vn)

[www.dilawfirm.vn](http://www.dilawfirm.vn) – <http://lawyerdanang.com>

*“Hãy để chúng tôi giải quyết những vấn đề pháp lý liên quan cho sự phát triển kinh doanh của bạn”*



*“Luôn luôn tiên phong và sẵn sàng phục vụ nhiều hơn nữa để nâng cao chất lượng dịch vụ và tìm kiếm những giải pháp thiết thực tối ưu và hiệu quả cho khách hàng”*

## LỜI GIỚI THIỆU

Công ty Luật Quốc tế Đà Nẵng (“**DILAF**”) là một tổ chức hành nghề luật sư thuộc Đoàn luật sư thành phố Đà Nẵng. Hình thành từ các luật sư, chuyên gia pháp lý có nhiều năm kinh nghiệm, trình độ chuyên môn cao, kỹ năng tư vấn chuyên nghiệp được đào tạo từ các trường đại học uy tín trong và ngoài nước với đầy đủ các lĩnh vực liên quan. Vì vậy, DILAF có thể cung cấp các giải pháp pháp lý tối ưu nhất mang lại cho khách hàng nhiều thành công trong những công việc cần hỗ trợ.

Ngoài những luật sư chính của văn phòng hiện diện thường xuyên ở Đà Nẵng, DILAF hiện đã có chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh và có một đội ngũ luật sư cộng tác ở hầu hết khắp các tỉnh thành của Việt Nam. Do đó, DILAF có thể hỗ trợ được nhanh nhất các công việc của khách hàng và giảm thiểu các chi phí đi lại phát sinh cho họ.

Với những ưu điểm và khả năng trên đây, DILAF chính là một sự lựa chọn hoàn hảo đối với các công ty, các ngân hàng và các tổ chức kinh tế quốc tế có qui mô vừa và lớn trên phạm vi toàn lãnh thổ Việt Nam.

### ■ **Lịch sử thành lập**

Được hình thành từ năm 2006, DILAF đã kết hợp với một số công ty luật hàng đầu tại Việt Nam chuyên về các lĩnh vực như tư vấn đầu tư nước ngoài, thu hồi nợ và giải quyết tranh chấp, lao động & việc làm. Vào năm 2012, DILAF đã tách ra thành một hãng luật độc lập và hoạt động liên tục từ đó đến nay.

Hiện nay, DILAF đã trở thành một trong những hãng luật hàng đầu tại khu vực Đà Nẵng, Miền Trung và vươn ra xa hơn nữa trên phạm vi cả nước. Tại DILAF, các luật sư làm việc theo nhóm chuyên môn kết hợp chặt chẽ với nhau để đưa ra các tư vấn pháp lý đạt hiệu quả cao trong kinh doanh và giảm bớt rủi ro tiến đến loại bỏ những rắc rối pháp lý tiềm tàng cho khách hàng.

### ■ **Văn hóa công ty**

Nét đặc trưng văn hóa tại DILAF được tạo bởi tinh thần doanh nghiệp, sự hợp tác có tính tổ chức cao, cùng nhau nỗ lực cung cấp các dịch vụ tư vấn pháp lý chất lượng cao nhất cho khách hàng. Nhờ sự chú trọng vào chất lượng, sự cởi mở, liên lạc trực tiếp và gọn nhẹ trong phân cấp lãnh đạo, đã tạo nên một văn hóa hòa đồng và thân thiện nhưng vẫn đảm bảo tính hiệu quả và chuyên nghiệp. Chính điều này đã tạo điều kiện thuận lợi cho việc tìm kiếm các giải pháp thực tiễn đối với các vấn đề phức tạp về pháp lý.

### ■ **Mục tiêu của chúng tôi: Thành công của khách hàng**

Bất kỳ công việc kinh doanh nào cũng ẩn chứa nhiều rủi ro. DILAF sẽ trợ giúp khách hàng đánh giá lại các vấn đề một cách toàn diện và đưa ra những giải pháp

bảo vệ cần thiết giúp khách hàng đạt được mục đích kinh doanh của mình. Dựa vào kinh nghiệm chuyên sâu của mình, DILAF sẽ giúp khách hàng được an toàn đối với hệ thống những quy định khắt khe của Việt Nam. DILAF hoàn toàn có thể đưa ra những tư vấn đúng đắn, thiết thực và sáng tạo trước khi các rủi ro trở thành thực tế. Vì vậy, DILAF nỗ lực duy trì mối quan hệ lâu dài với mọi khách hàng, dựa trên sự tin tưởng lẫn nhau và sự thấu hiểu về hoạt động, mục tiêu và yêu cầu của tất cả khách hàng.

## LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

### 1. LUẬT SƯ TRANH TỤNG TẠI TÒA ÁN

DILAF cung cấp dịch vụ luật sư để đại diện và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho khách hàng tại Tòa án nhân dân các cấp có thẩm quyền trong tất cả các tranh chấp phát sinh bao gồm nhưng không giới hạn ở các tranh chấp dân sự, kinh doanh thương mại, hôn nhân gia đình, lao động, hành chính... hoặc các vụ án hình sự.

Luật sư của chúng tôi tham gia và hỗ trợ cho khách hàng trong tất cả các vấn đề liên quan, cụ thể:

- Xác định quan hệ phát sinh tranh chấp của khách hàng;
- Xác định đối tượng, phạm vi mà khách hàng có thể khởi kiện;
- Đưa ra các giải pháp tốt nhất có thể để khách hàng lựa chọn;
- Thu thập tài liệu, chứng cứ;
- Tổ chức hoà giải, thương lượng giữa các bên;
- Soạn thảo, hoàn thiện hồ sơ khởi kiện;
- Nộp hồ sơ khởi kiện đến Tòa án có thẩm quyền;
- Đại diện theo ủy quyền cho khách hàng để tham gia phiên tòa;
- Thương lượng, hoà giải trước và trong giai đoạn tố tụng (đối với vụ án Dân sự, Kinh tế, Hôn nhân gia đình, Lao động ...);
- Tham gia trong tất cả các giai đoạn từ khởi tố vụ án, khởi tố bị can, truy tố và xét xử (đối với các vụ án Hình sự);
- Soạn thảo, gửi văn bản ý kiến bào chữa, bảo vệ khách hàng;
- Bào chữa, bảo vệ quyền lợi của khách hàng tại phiên tòa;
- Xác định căn cứ khiếu nại, kháng cáo đối với Bản án, Quyết định của cơ quan có thẩm quyền;
- Soạn thảo Đơn khiếu nại, Đơn kháng cáo;

- Chuẩn bị hồ sơ và các tài liệu cần thiết cho các giai đoạn tái thẩm, giám đốc thẩm (nếu có);
- Nộp đơn yêu cầu thi hành án, hoãn thi hành án;
- Liên hệ và làm việc với cơ quan thi hành án để nhận tiền thi hành án và chuyển trả khách hàng.

Chúng tôi có thể hỗ trợ khách hàng cho mỗi một lĩnh vực riêng biệt hoặc hỗ trợ khách hàng giải quyết từ giai đoạn đầu tiên đến khi kết thúc vụ việc tùy thuộc vào yêu cầu của khách hàng.

## **2. TƯ VẤN VÀ SOẠN THẢO CÁC LOẠI HỢP ĐỒNG**

Tư vấn, soạn thảo hợp đồng nói chung và hợp đồng thương mại nói riêng yêu cầu rất nhiều kỹ năng và hiểu biết chuyên sâu quy định pháp luật có liên quan. Người tư vấn, soạn thảo hợp đồng không những phải đảm bảo lợi ích của các bên trong hợp đồng mà còn phải dự kiến được những rủi ro sẽ xảy ra trong tương lai để có thể điều chỉnh các điều khoản hợp đồng phù hợp với hoàn cảnh thực tiễn và quy định của pháp luật.

Do đó, để đảm bảo cho các giao dịch thuận lợi, tránh tranh chấp, rủi ro dẫn đến thiệt hại đáng tiếc cho mỗi bên đồng thời đảm bảo được hoà khí trong giao dịch, mỗi quý khách hàng hãy tự bảo vệ quyền lợi của mình bằng cách xem xét cẩn trọng mọi vấn đề khi tham gia giao dịch, ký kết hợp đồng.

Với đội ngũ luật sư chuyên nghiệp của chúng tôi đã có nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực tư vấn các loại hợp đồng kinh tế, thương mại, dân sự, lao động như hợp đồng liên doanh, hợp đồng hợp tác kinh doanh, hợp đồng BT, BTO và BOT, hợp đồng trong lĩnh vực xây dựng, bất động sản, hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp, hợp đồng chia, tách, sáp nhập, hợp nhất doanh nghiệp, hợp đồng mua bán doanh nghiệp, hợp đồng mua bán hàng hoá, cung cấp dịch vụ. Vì vậy, chúng tôi hoàn toàn có đủ kinh nghiệm, năng lực để đánh giá và phân tích các rủi ro tiềm ẩn trong mỗi giao dịch cũng như mỗi hợp đồng để từ đó tư vấn về việc giao kết hợp đồng, thẩm định, soạn thảo các điều khoản hợp đồng nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp tốt nhất cho khách hàng cũng như giúp khách hàng tránh hoặc giảm thiểu tối đa rủi ro pháp lý trong giao dịch đó...

Trong phạm vi công việc này, chúng tôi có thể cung cấp dịch vụ cho khách hàng bao gồm nhưng không giới hạn ở các phạm vi công việc dưới đây:

- Tư vấn, đánh giá mọi khía cạnh pháp lý của hợp đồng để hợp đồng được xây dựng đảm bảo đầy đủ điều kiện về hình thức cũng như nội dung phù hợp với quy định của pháp luật;
- Tìm hiểu địa vị pháp lý của các công ty mà khách hàng dự định ký kết hợp đồng;

- Cùng tham gia đàm phán, thương lượng với đối tác của khách hàng để ký kết hợp đồng theo yêu cầu của khách hàng;
- Nghiên cứu tài liệu liên quan, tìm hiểu thông tin liên quan về các bên của hợp đồng trong các trường hợp cụ thể theo yêu cầu của khách hàng từ đó đưa ra giải pháp tư vấn tối ưu cho việc soạn thảo và ký kết hợp đồng, đảm bảo lợi ích tối đa quyền lợi của khách hàng trên cơ sở đúng luật và làm hài lòng đối tác;
- Soạn thảo hợp đồng theo với những đánh giá bên trên;
- Trả lời tất cả các câu hỏi của khách hàng liên quan đến hợp đồng đã soạn thảo hoặc điều chỉnh; và
- Tư vấn và hỗ trợ khách hàng giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến hợp đồng.

### **3. THỪA KẾ - DI CHỨC**

Vấn đề thừa kế và di chúc hiện đang là một vấn đề nóng hiện nay của mỗi gia đình. Trên thực tế trong quá trình hành nghề luật của chúng tôi, có nhiều khách hàng đã khóc trước mặt luật sư rằng căn nhà và những tài sản khác đó là cả công sức đóng góp một đời của cha mẹ của họ nhưng giờ khi cha mẹ họ mất đi, họ lại không được nhận bất cứ tài sản gì mà tài sản lại do người khác đứng tên... hoặc nhiều trường hợp họ là người không có khả năng lao động nhưng lại không được thừa kế. Vì vậy, việc thừa kế và để lại di chúc đó là một quá trình dài và cần được xem xét kỹ lưỡng trước khi quyết định để tránh những mất mát hoặc tranh chấp không đáng có cho con cái họ sau này.

Với đội ngũ luật sư chuyên nghiệp và chuyên sâu trong lĩnh vực này, chúng tôi có thể hỗ trợ và cung cấp cho khách hàng bao gồm nhưng không giới hạn ở các phạm vi công việc dưới đây:

- Tư vấn về quyền thừa kế và sự bình đẳng về thừa kế của cá nhân;
- Tư vấn về thời điểm, địa điểm mở thừa kế;
- Tư vấn xác định di sản thừa kế;
- Tư vấn xác định người thừa kế di sản;
- Tư vấn về thời điểm phát sinh quyền và nghĩa vụ của người thừa kế;
- Tư vấn cách thức xác định nghĩa vụ tài sản do người chết để lại;

- Tư vấn cách thức xác định người quản lý di sản, quyền và nghĩa vụ của người quản lý di sản;
- Tư vấn xác định việc thừa kế của những người có quyền thừa kế di sản của nhau mà chết cùng thời điểm (nếu có);
- Tư vấn thủ tục từ chối nhận di sản thừa kế;
- Tư vấn xác định những người không được quyền hưởng di sản thừa kế;
- Tư vấn xác định thời hiệu về thừa kế;
- Tư vấn hình thức di chúc và cách thức lập di chúc đảm bảo đúng pháp luật;
- Tư vấn viết nội dung di chúc;
- Tư vấn cho người lập di chúc các quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc lập di chúc;
- Tư vấn chỉ định người thừa kế, người bị truất quyền hưởng di sản;
- Tư vấn cách phân định phần di sản cho từng người thừa kế;
- Tư vấn cách phân chia di sản để tặng cho, thờ cúng;
- Tư vấn giao nghĩa vụ cho những người thừa kế;
- Tư vấn chỉ định người giữ di chúc, người quản lý di sản và người phân chia di sản;
- Tư vấn Sửa đổi, bổ sung, thay thế, huỷ bỏ di chúc;
- Tư vấn lập di chúc chung của vợ chồng;
- Tư vấn Sửa đổi, bổ sung, thay thế, huỷ bỏ di chúc chung của vợ, chồng;
- Tư vấn thủ tục gửi giữ di chúc;
- Tư vấn hiệu lực pháp luật của di chúc;
- Tư vấn thủ tục công bố di chúc;
- Tư vấn giải thích nội dung di chúc;
- Tư vấn các trường hợp thừa kế theo pháp luật;
- Tư vấn xác định người thừa kế theo pháp luật;



- Tư vấn về thừa kế thế vị (nếu có);
- Tư vấn về quan hệ thừa kế giữa con nuôi và cha nuôi, mẹ nuôi và cha đẻ, mẹ đẻ, quan hệ thừa kế giữa con riêng và bố dượng, mẹ kế;
- Tư vấn về việc thừa kế trong trường hợp vợ, chồng đã chia tài sản chung, đang xin ly hôn, đã kết hôn với người khác;
- Tư vấn thủ tục hợp mặt những người thừa kế;
- Tư vấn xác định người phân chia di sản;
- Tư vấn trình tự thanh toán nghĩa vụ tài sản và chi phí liên quan đến thừa kế;
- Tư vấn phân chia di sản theo đúng nội dung của di chúc;
- Tư vấn các hình thức khởi kiện để bảo vệ quyền lợi;
- Tư vấn viết đơn khởi kiện và hướng dẫn thủ tục khởi kiện;
- Đại diện thực hiện khiếu nại, bảo vệ quyền lợi trước cơ quan có thẩm quyền; và
- Đại diện cho khách hàng để tham gia tố tụng tại Tòa án.

#### **4. ĐẤT ĐAI – NHÀ Ở**

Trong thực tiễn tham gia giải quyết các tranh chấp về bất động sản, các luật sư của chúng tôi nhận thấy rằng rất nhiều các tranh chấp bất động sản bắt nguồn từ việc các bên không nắm vững hay không thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật.

Do vậy, với mong muốn hỗ trợ quyền lợi của các bên trong giao dịch, hạn chế thấp nhất các rủi ro và tranh chấp, Công ty Luật Quốc Tế Đà Nẵng đã và đang cung cấp đầy đủ các dịch vụ pháp lý về lĩnh vực này bao gồm nhưng không giới hạn ở các lĩnh vực:

- Tư vấn pháp lý về giao dịch bất động sản;
- Giải thích các quy định của pháp luật Việt nam về các chính sách, thủ tục có liên quan đến giao dịch của khách hàng liên quan đến đất đai, nhà ở;
- Hỗ trợ thẩm tra các thông tin về bất động sản và chủ sở hữu;
- Xem xét, thẩm tra các giấy tờ, tài liệu về tình trạng pháp lý của bất động sản;

- Soạn thảo hợp đồng, văn bản phục vụ cho giao dịch;
- Hỗ trợ thực hiện các thủ tục công chứng giao dịch;
- Hỗ trợ các thủ tục liên quan đến việc đăng ký, xin cấp quyền sở hữu, sử dụng bất động sản;
- Tư vấn về điều kiện, trình tự thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất;
- Tư vấn về điều kiện, trình tự thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất;
- Tư vấn trình tự thủ tục xin cấp mới, cấp lại, cấp thay đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Sổ hữu nhà;
- Tư vấn các quy định của pháp luật về miễn, giảm thuế, lệ phí phát sinh từ việc tặng cho, chuyển nhượng;
- Tư vấn giải quyết các tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất như: Lấn chiếm quyền sử dụng đất, đòi quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng mua bán trái pháp luật liên quan đến quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất;
- Tư vấn các thủ tục xin thuê đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Tư vấn các giao dịch liên quan đến đất đai, nhà ở, công trình xây dựng... như tặng cho, chuyển nhượng, trao đổi, cho thuê, cho mượn, thừa kế, thế chấp;
- Tư vấn và hỗ trợ khách hàng giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến bất động sản;
- Tư vấn các hoạt động kinh doanh bất động sản khác

## **5. SỞ HỮU TRÍ TUỆ**

Trong sự phát triển của nền kinh tế thị trường hiện nay, đặc biệt khi Việt Nam gia nhập WTO và hội nhập Quốc tế thì vấn đề bảo hộ quyền sở hữu trí tuệ hơn lúc nào hết đã nhận được sự quan tâm sâu sắc của các doanh nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức và nhiều tầng lớp nhân dân.

Trong quá trình hành nghề, chúng tôi thấy rằng có rất nhiều Công ty mặc dù đã có tên, được thành lập từ lâu như do không nắm rõ về tên thương mại, không tiến hành đăng ký tên và logo của mình nên có nhiều công ty mặc dù ra đời sau nhưng do họ có đăng ký bảo hộ nên họ đã đi kiện ngược lại công ty đã thành lập từ trước và lúc đó thì thiệt hại sẽ rất lớn cho công ty. Ngoài ra, có nhiều nhãn hiệu hàng hóa do chính mình thiết kế và công bố nhưng lại bị người khác kiện vì vi phạm bản

quyền...Chúng quy những vấn đề này là đều do doanh nghiệp không nắm vững được pháp luật về sở hữu trí tuệ.

Nhận thức được vấn đề đó, chúng tôi đã và đang cung cấp các dịch vụ đa dạng cho tất cả các khách hàng về lĩnh vực này, bao gồm nhưng không giới hạn ở các lĩnh vực sau đây:

- Tư vấn về nhãn hiệu và thủ tục đăng ký;
- Tư vấn lựa chọn phương án đăng ký bảo hộ;
- Đánh giá sơ bộ khả năng bảo hộ;
- Tư vấn và thiết kế lại nhãn hiệu;
- Tư vấn phương án tối ưu để nhãn hiệu có thể đăng ký;
- Tra cứu, đánh giá khả năng bảo hộ;
- Phân nhóm sản phẩm và dịch vụ đăng ký cho nhãn hiệu;
- Lập hồ sơ, thực hiện và theo dõi hồ sơ đăng ký;
- Đăng ký gia hạn duy trì hiệu lực bảo hộ nhãn hiệu;
- Tư vấn xử lý các tranh chấp nhãn hiệu;
- Tư vấn xây dựng và phát triển thương hiệu

## **6. TÀI CHÍNH – NGÂN HÀNG**

Nhu cầu phát triển kinh tế đất nước, kéo theo đó là sự thay đổi lớn trong tư duy của mỗi người dân, đặc biệt là chủ sở hữu của các công ty, doanh nghiệp khi đầu tư, kinh doanh... Chúng tôi thấy rằng, đa phần các doanh nghiệp đang kinh doanh trên thương trường hiện nay chủ yếu sử dụng nguồn vốn để hoạt động là vốn vay từ các ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng có chức năng. Vì vậy, trong mỗi giao dịch từ trước khi hình thành đến lúc giải ngân và kết thúc nó sẽ kéo theo một quy trình pháp lý mà ai cũng phải tuân thủ và vận dụng để đảm bảo cho tối đa quyền lợi của mình. Tuy nhiên, trên thực tế ít cá nhân và doanh nghiệp nắm rõ và hậu quả xảy ra thì cái thiệt hại của họ sẽ rất lớn.

Chúng tôi với đội ngũ luật sư hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực Ngân hàng và Tài chính, chúng tôi đã và đang cung cấp dịch vụ pháp lý cho khách hàng bao gồm nhưng không giới hạn ở các phạm vi dịch vụ dưới đây:

- Cung cấp ý kiến tư vấn pháp lý liên quan đến lĩnh vực tài chính, ngân hàng;

- Tư vấn pháp luật cho khách hàng khi xác lập và triển khai các giao dịch như cầm cố tài sản, thế chấp tài sản, các biện pháp bảo đảm khác, xử lý tài sản bảo đảm, mua/bán nợ, chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng cổ phần, cho thuê tài chính;
- Đại diện khách hàng đàm phán, hỗ trợ khách hàng soạn thảo và rà soát các loại hợp đồng như hợp đồng vay vốn, hợp đồng cầm cố tài sản, hợp đồng thế chấp tài sản, hợp đồng chuyển nhượng vốn, hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, hợp đồng cho thuê tài chính, hợp đồng mua/bán nợ;
- Tư vấn và hỗ trợ khách hàng thành lập doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực thuế, tài chính và ngân hàng;
- Cung cấp ý kiến pháp lý và hỗ trợ khách hàng xin ưu đãi thuế, miễn thuế, giảm thuế và hoàn thuế;
- Đại diện và trợ giúp khách hàng làm việc với các cơ quan có thẩm quyền trong lĩnh vực thuế, tài chính và ngân hàng;
- Tư vấn và đại diện cho khách hàng giải quyết các tranh chấp phát sinh từ các giao dịch tài chính và các tranh chấp liên quan đến thuế phát sinh từ các hoạt động kinh doanh;
- Tư vấn và hỗ trợ cho các ngân hàng việc soạn thảo và đàm phán các giao dịch ngoại hối, cầm cố, thế chấp và thuê mua;
- Tư vấn, hỗ trợ và đại diện cho tổ chức tín dụng và doanh nghiệp thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để thu hồi các khoản nợ khó đòi

## **7. ĐẦU TƯ TRONG NƯỚC VÀ NƯỚC NGOÀI**

Với đội ngũ luật sư chuyên nghiệp và có kinh nghiệm chuyên sâu trong việc cung cấp các dịch vụ pháp lý cho các nhà đầu tư nước ngoài đầu tư tại Việt Nam và cho các công ty trong nước tiếp nhận đầu tư từ những đối tác nước ngoài. Chúng tôi đã làm việc với những dự án lớn trong nhiều lĩnh vực. Chúng tôi hỗ trợ khách hàng trong mỗi giai đoạn riêng lẻ của dự án cũng như trong toàn bộ quá trình đầu tư.

Chúng tôi đã và đang hỗ trợ đầy đủ dịch vụ cho các khách hàng cụ thể như:

- Tư vấn cho khách hàng trong việc xác định cấu trúc pháp lý hiệu quả nhất cho những giao dịch của họ;
- Hỗ trợ khách hàng trong việc đánh giá các đối tác và địa điểm kinh doanh tiềm năng, thực hiện việc thẩm tra chi tiết đối với các công ty hoặc tài sản mục tiêu;
- Tư vấn, hỗ trợ soạn thảo, rà soát và đưa ra ý kiến về các tài liệu giao dịch;

- Thay mặt khách hàng đàm phán tất cả các điều khoản của những tài liệu này và giám sát toàn bộ quá trình đầu tư và rút vốn đầu tư cho khách hàng nhằm bảo vệ khách hàng khỏi những rủi ro có thể xảy ra;
- Hỗ trợ khách hàng thành lập mới doanh nghiệp;
- Hỗ trợ khách hàng thay đổi người đại diện pháp luật;
- Hỗ trợ khách hàng thay đổi ngành nghề kinh doanh;
- Hỗ trợ khách hàng tăng vốn điều lệ;
- Hỗ trợ khách hàng chuyển đổi loại hình doanh nghiệp;
- Hỗ trợ khách hàng thành lập chi nhánh, văn phòng đại diện;
- Hỗ trợ khách hàng lập mới địa điểm kinh doanh;
- Hỗ trợ khách hàng thay đổi nội dung hoạt động của chi nhánh, văn phòng đại diện;
- Hỗ trợ khách hàng tạm ngừng kinh doanh;
- Hỗ trợ khách hàng chấm dứt hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh;
- Hỗ trợ khách hàng giải thể doanh nghiệp;
- Hỗ trợ khách hàng giải quyết tranh chấp với các thành viên trong công ty.

## **8. LAO ĐỘNG – VIỆC LÀM**

Pháp luật về lao động luôn có tầm ảnh hưởng quan trọng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, vì không như các lĩnh vực pháp luật khác, pháp luật về lao động tác động trực tiếp đến quyền lợi của người sử dụng lao động và người lao động, thậm chí còn gây ảnh hưởng đến toàn xã hội. Do vậy, việc vận dụng lĩnh vực pháp luật nhạy cảm này không chỉ đòi hỏi doanh nghiệp, luật sư những kiến thức pháp lý mà còn cả kinh nghiệm, sự vận dụng uyển chuyển để tránh được các mâu thuẫn luôn tiềm ẩn trong mối quan hệ lao động rất nhạy cảm này.

Với đội ngũ luật sư có chuyên môn sâu trong lĩnh vực lao động, chúng tôi đã và đang cung cấp cho khách hàng đầy đủ các dịch vụ cụ thể như:

- Tư vấn và soạn thảo các loại hợp đồng lao động;
- Tư vấn, soạn thảo quy chế trả lương, trả thưởng cho cơ quan, doanh nghiệp;

- Tư vấn xây dựng hệ thống chức danh viên chức cho các cơ quan, doanh nghiệp;
- Tư vấn hình thức và thủ tục xử lý vi phạm kỷ luật lao động;
- Tư vấn các vấn đề luật lao động có yếu tố nước ngoài;
- Tư vấn, soạn thảo nội quy, quy chế lao động;
- Tư vấn, tham gia giải quyết các tranh chấp về lao động;
- Tư vấn, thực hiện các thủ tục cấp phép cho người lao động nước ngoài tại Việt Nam;
- Tư vấn và thực hiện việc cấp thẻ tạm trú cho người nước ngoài tại Việt Nam;
- Tư vấn và Đại diện cho Người sử dụng lao động hoặc Người lao động đàm phán, giải quyết các vấn đề liên quan đến Hợp đồng lao động, Tranh chấp lao động

## **9. MUA BÁN VÀ SÁP NHẬP**

Khủng hoảng kinh tế khiến hoạt động mua bán, sáp nhập ngày càng trở nên sôi động hơn. Với Việt Nam đây vẫn còn là lĩnh vực khá mới mẻ, ẩn chứa nhiều rủi ro và còn tồn tại rào cản pháp lý. Hoạt động Mua bán và sáp nhập được cho là khá phức tạp cần có kiến thức rộng trên nhiều lĩnh vực cả các vấn đề thuế, quản trị, lao động, sở hữu trí tuệ, tài chính, cạnh tranh và các lĩnh vực khác liên quan đến Mua bán & sáp nhập, nhằm có thể hỗ trợ tích cực cho chiến lược phát triển của doanh nghiệp.

Với kinh nghiệm hơn 10 năm và đã từng hỗ trợ cho nhiều doanh nghiệp trong các giao dịch Mua bán và Sáp nhập, chúng tôi đã và đang cung cấp cho khách hàng các dịch vụ sau:

- Kiểm tra tình trạng pháp lý của doanh nghiệp về thuế, công nợ, lao động, tình trạng kinh doanh của công ty;
- Tư vấn thủ tục sáp nhập Doanh nghiệp;
- Tư vấn các điều chỉnh cần thiết về thủ tục pháp lý và hiện trạng của doanh nghiệp cho phù hợp với các quy định hiện hành;
- Tư vấn xây dựng, thương lượng hợp đồng và giám sát thực hiện hợp đồng;

- Tư vấn thủ tục sáp nhập doanh nghiệp, tiến hành thủ tục mua bán, sáp nhập tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Tư vấn thủ tục họp đại hội đồng cổ đông, hội đồng thành viên của từng công ty để thông qua nội dung sáp nhập công ty;
- Tư vấn điều kiện sáp nhập;
- Tư vấn phương án sử dụng lao động;
- Tư vấn thời hạn, thủ tục và điều kiện chuyển đổi tài sản, chuyển đổi phần vốn góp, cổ phần, trái phiếu của công ty bị sáp nhập thành vốn góp, cổ phần, trái phiếu của công ty nhận sáp nhập;
- Tư vấn xây dựng điều lệ công ty nhận sáp nhập.

## 10. THU HỒI NỢ

Trong các loại tranh chấp dân sự hay thương mại thì tranh chấp trong việc thanh toán tiền nợ phát sinh trong quan hệ vay mượn hay từ quan hệ mua bán hàng hóa là một loại tranh chấp phổ biến nhất. Mặc dù tranh chấp này đơn giản hơn so với các loại tranh chấp khác, nhưng nếu không có một kiến thức pháp lý vững vàng và những kỹ năng đặc thù và chuyên nghiệp trong quá trình thu hồi nợ thì công việc này cũng rất khó thành công.

Với đội ngũ luật sư đã từng tham gia hàng trăm các vụ việc thu hồi nợ cho cá nhân cũng như doanh nghiệp, ngân hàng, các tổ chức tài chính, chúng tôi luôn nỗ lực giúp khách hàng tìm kiếm các giải pháp thu hồi nợ nhanh, ít tốn kém và hiệu quả nhất. Các luật sư chuyên nghiệp của chúng tôi sẽ giúp khách hàng xử lý, phục hồi những khoản nợ quá hạn, và thu hồi nợ bằng những phương cách xử lý chuyên nghiệp và hiệu quả.

Khởi kiện để đòi nợ là phương sách cuối cùng, và thường là chỉ cần dọa kiện cũng đủ để làm cho khách hàng của bạn phải trả tiền. Tuy nhiên, nếu cách thức thu hồi nợ thông thường của bạn thất bại tức là sẽ có nhiều điều cần phải xem xét trước khi bắt đầu quy trình pháp lý. Tòa án thường sẽ trông chờ bạn cố gắng giải quyết mỗi tranh chấp với bên kia trước khi bạn khởi kiện. Điều này có nghĩa là phiên tòa chỉ diễn ra sau khi bạn đã cố gắng tiến đến một thỏa thuận với khách hàng đó.

Để đảm bảo hiệu quả tốt nhất cho khách hàng trong việc thu hồi khoản nợ khó đòi, dịch vụ pháp lý của chúng tôi đã và đang cung cấp gồm:

- Đánh giá chứng cứ ban đầu liên quan đến tranh chấp;
- Đại diện theo ủy quyền của khách hàng để thương lượng giải quyết với bên mắc nợ;

- Thực hiện các biện pháp khẩn cấp tạm thời để ngăn chặn việc tẩu tán tài sản của con nợ
- Khởi kiện vụ án tại Tòa án các cấp;
- Song song với việc khởi kiện, sẽ hỗ trợ khách hàng chuẩn bị hồ sơ để tố cáo đến cơ quan công an nếu xét thấy có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự;
- Hỗ trợ thi hành án để nhận lại số nợ phải trả theo Bản án đã tuyên hoặc Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

## **11. TƯ VẤN NỘI BỘ DOANH NGHIỆP**

Đánh giá được những rủi ro pháp lý để phòng tránh, biết trước được những giao dịch có lợi để tiến hành đó là chìa khóa để thành công của doanh nghiệp.

Với đội ngũ chuyên gia và luật sư nhiều năm kinh nghiệm, chúng tôi đã và đang cung cấp đầy đủ cho khách hàng trên các lĩnh vực:

- Tư vấn những vấn đề pháp lý liên quan đến hoạt động kinh doanh;
- Trao đổi những vấn đề pháp lý mà doanh nghiệp quan tâm;
- Tư vấn về quản trị doanh nghiệp, các vấn đề liên quan đến hợp đồng thương mại;
- Xây dựng, phát triển và bảo vệ thương hiệu nói riêng, quyền sở hữu trí tuệ nói chung trong suốt quá trình kinh doanh;
- Thường xuyên cung cấp các thông tin mới nhất có liên quan hoặc có khả năng tác động đến hoạt động kinh doanh;
- Cập nhật và cung cấp những văn bản pháp lý về các chính sách mới của Nhà nước điều chỉnh lĩnh vực hoạt động kinh doanh;
- Cung cấp các văn bản pháp luật liên quan đến nội dung trao đổi;
- Tư vấn các thủ tục giải quyết tranh chấp.

## **12. BẢO HIỂM**

Bảo hiểm là những quan hệ kinh tế gắn liền với quá trình hình thành, phân phối và sử dụng các quỹ tập trung, quỹ bảo hiểm, nhằm xử lý các rủi ro, các biến cố. Bảo hiểm bảo đảm cho quá trình tái sản xuất và đời sống của xã hội được diễn ra bình thường.



Tuy nhiên, bảo hiểm cũng thường chứa nhiều rủi ro có tổn thất, thường là tổn thất về tài chính, nhân mạng, đặc biệt hiện nay vấn đề bảo hiểm xây dựng là thủ tục bắt buộc đối với các nhà thầu xây dựng... Vì vậy, cần phải xem xét kỹ, đánh giá pháp lý rõ ràng trước khi quyết định. Nhận thức được vấn đề này, chúng tôi hiện đã và đang cung cấp dịch vụ pháp lý cho khách hàng trong các vấn đề:

- Đánh giá rủi ro ban đầu cho khách hàng;
- Tư vấn và hỗ trợ khách hàng trong việc xem xét lại hợp đồng bảo hiểm;
- Tư vấn và hỗ trợ khách hàng trong việc soạn thảo hợp đồng bảo hiểm để đảm bảo quyền lợi cho người mua;
- Tư vấn và hỗ trợ giải quyết tranh chấp về vấn đề bảo hiểm;
- Giải quyết tranh chấp tại Tòa án và cho thi hành toàn bộ Bản án nhằm thu hồi khoản tiền bảo hiểm cho khách hàng;

## KHÁCH HÀNG

Không ngừng lớn mạnh và phát triển theo thời gian, hiện nay Công ty Luật Quốc Tế Đà Nẵng đã có hơn 500 khách hàng là các doanh nghiệp lớn trong và ngoài nước, trên tất cả các lĩnh vực.

Vì lý do bảo mật, chúng tôi không thể giới thiệu danh sách đầy đủ các khách hàng, dưới đây chỉ xin nêu ra một số khách hàng tiêu biểu:

1. Công ty Cổ phần Dinco – Một công ty hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản tại Việt Nam;
2. Công ty Cổ phần Dược phẩm DANAPHA – Một công ty dược phẩm đứng đầu tại Việt Nam trong nhiều năm liền;
3. Công ty TNHH Advance Nonwoven Việt Nam – Một công ty 100% vốn của nhà đầu tư Nhật Bản trong lĩnh vực dệt may với số vốn điều lệ gần 10 triệu đô la Mỹ;
4. Công ty TNHH Việt Nam Tokai – Một công ty 100% vốn Nhật Bản chuyên sản xuất nguyên liệu cho ngành ô tô với số vốn điều lệ gần 15 triệu đô la Mỹ;
5. Công ty TNHH Hitech Việt Nam Apparel – Một công ty 100% vốn Thái Lan và là công ty dệt may lớn nhất tại Quảng Nam với số vốn hơn 30 triệu đô la Mỹ;
6. Công ty TNHH Fritta Việt Nam – Một công ty 100% vốn Tây Ban Nha với doanh thu hàng năm hơn 50 triệu đô la Mỹ;
7. Công ty TNHH HK.M.O.Y Luxury Jewelry – Một công ty 100% vốn Hồng Kông chuyên về hệ thống khách sạn và bất động sản với số vốn điều lệ hơn 2 tỷ đô la Mỹ;
8. Công ty TNHH AOTES – Một công ty 100% vốn Trung Quốc chuyên trong lĩnh vực chăn ra gối nệm với số vốn gần 5 triệu đô la Mỹ;
9. Công ty TNHH Viet Better – Một công ty 100% vốn Trung Quốc chuyên kinh doanh trang sức đá quý, trầm hương với số vốn điều lệ nhiều triệu đô la Mỹ;
10. Công ty TNHH Warter Cube - Một công ty 100% vốn Trung Quốc chuyên kinh doanh nhà hàng khách sạn;
11. Công ty TNHH Gang thép Hưng nghiệp Formosa Hà Tĩnh – Một công ty 100% vốn Đài Loan, lớn nhất Đông Nam Á với số vốn điều lệ gần 5 tỷ đô la Mỹ;
12. Công ty TNHH SEA PHONEX – Một công ty có vốn đầu tư nước ngoài chuyên trong lĩnh vực khách sạn và nghỉ dưỡng;
13. Công ty Cổ phần Nishu Nam Hà – Một công ty Sơn chất lượng cao đang chiếm thị phần lớn tại Việt Nam;

14. Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt – Một công ty chuyên trong lĩnh vực bất động sản và sản xuất gạch không nung;
15. Viễn Thông Đà Nẵng (Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam) – Một công ty đứng đầu trong lĩnh vực viễn thông;
16. Công ty TNHH Thịnh Phú Sơn – Một công ty trong lĩnh vực gỗ xuất khẩu;
17. Công ty TNHH CNA-HTE Việt Nam – Một công ty 100% vốn nước ngoài trong lĩnh vực xây dựng sân bay bên cảng;
18. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Quang Khải;
19. Trường Cao Đẳng Điện lực Miền Trung;
20. Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Châu Chinh - Công ty hàng đầu trong lĩnh vực vận tải giữa Việt Nam và Lào;
21. Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Hải;
22. Công ty TNHH Thiết bị nặng Marubeni – Công ty 100% vốn Nhật Bản trong lĩnh vực sản xuất và nhập khẩu máy móc công nghiệp nặng;
23. Công ty Cổ phần Fellas – Một công ty 100% vốn Hàn Quốc chuyên về nhà hàng, khách sạn;
24. Công ty TNHH BASF Việt Nam – Một công ty 100% vốn nước ngoài trong lĩnh vực hóa chất;
25. Công ty Cổ phần Đăng Hải – Một công ty trong lĩnh vực bê tông;
26. Công ty Cổ phần Cơ điện Miền Trung;
27. Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Tân – Một công ty trong lĩnh vực hàng hàng và tàu biển;
28. Công ty TNHH YKK Việt Nam;
29. Công ty TNHH INTERTEK Việt Nam;
30. Công ty Cổ phần Hasu.

## PHÍ DỊCH VỤ TÍNH THEO GIỜ

Công ty Luật Quốc Tế Đà Nẵng sẽ tính phí dịch vụ cho khách hàng theo dịch vụ trọn gói hoặc tính theo giờ tùy vào sự lựa chọn của khách hàng. Dưới đây là biểu phí tiêu chuẩn được tính theo giờ của chúng tôi:

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| ▪ Phiên dịch/dịch thuật | 1.530.000 VNĐ/giờ - 550.000/trang A4 |
| ▪ Trợ lý pháp luật      | 1.800.000 VNĐ/giờ                    |
| ▪ Luật sư hợp tác       | 3.150.000 VNĐ/giờ                    |
| ▪ Luật sư thành viên    | 4.952.000 VNĐ/giờ                    |

Mức phí dịch vụ sẽ được báo cho quý khách hàng căn cứ trên thời lượng công việc và thời gian của luật sư bỏ ra để giải quyết. Mức phí dịch vụ có thể được xem xét, cân nhắc và thay đổi theo thời gian. Vì vậy, quý khách hàng vui lòng liên hệ với chúng tôi theo địa chỉ email: [info@dilawfirm.vn](mailto:info@dilawfirm.vn) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trân trọng cảm ơn sự tin tưởng hợp tác và sử dụng dịch vụ pháp lý của quý khách hàng.